



MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/ KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL

Jakarta, 14 April 2016

Nomor : 1756/15.1/IV/2016
Sifat : Penting
Lampiran :
Hal : Petunjuk Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Masyarakat

Yth.

1. Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Se-Indonesia;
2. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kota Se-Indonesia.

di -

Tempat

Dalam rangka untuk menjamin kepastian hukum hak atas tanah masyarakat dan untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat melalui pendaftaran tanah, perlu dilakukan percepatan pendaftaran tanah dengan memberikan kemudahan bagi masyarakat yang akan mendaftarkan tanahnya, bahwa mengingat masih terdapat masyarakat yang menguasai tanah namun tidak mempunyai bukti-bukti kepemilikan tanah (alas hak) secara lengkap dan bahkan sama sekali tidak mempunyai bukti kepemilikan, sehingga terkendala dalam permohonan pendaftaran hak atas tanahnya.

Sehubungan hal tersebut di atas, dalam rangka memberikan kemudahan untuk percepatan pendaftaran tanah masyarakat dan untuk meringankan beban pembiayaan pendaftaran tanah bagi masyarakat, maka dengan ini diinstruksikan hal sebagai berikut :

1. Melakukan percepatan kegiatan pendaftaran tanah di Seluruh Indonesia baik melalui dana Pemerintah maupun dana swadaya masyarakat.
2. Dalam hal dasar penguasaan dan/atau bukti kepemilikan tanah masyarakat tidak lengkap atau sama sekali tidak mempunyai dasar penguasaan dan/atau bukti kepemilikan tanah agar dibuktikan dengan surat pernyataan tertulis tentang penguasaan fisik bidang tanah dengan itikad baik dari yang bersangkutan.
3. Itikad baik sebagaimana tersebut di atas dibuktikan sebagai berikut :
 - a) Tidak terdapat keberatan dari pihak lain atas tanah yang dikuasai/tidak dalam sengketa;
 - b) Tidak termasuk sebagai aset Pemerintah atau pemerintah Daerah;
 - c) Tidak termasuk dalam kawasan hutan.
4. Surat pernyataan sebagaimana dimaksud di atas dibuat dengan disaksikan paling sedikit 2 (dua) orang saksi dari lingkungan setempat yang tidak mempunyai hubungan keluarga dengan yang bersangkutan sampai derajat kedua, baik dalam kekerabatan vertikal maupun horizontal yang menyatakan bahwa yang bersangkutan adalah benar sebagai pemilik dan menguasai bidang tanah tersebut.

5. Surat...

5. Surat pernyataan tersebut dibuat berdasarkan keterangan yang sebenar-benarnya dan pihak yang membuat pernyataan bertanggung jawab baik secara perdata maupun pidana apabila di kemudian hari terdapat unsur-unsur ketidakbenaran dalam pernyataannya dan bersedia sertifikatnya dibatalkan dan diproses hukum sesuai peraturan yang berlaku serta tidak melibatkan pihak lain.
6. Surat Pernyataan sebagaimana tersebut di atas dibuat sesuai dengan lampiran surat ini.

Demikian disampaikan untuk dilaksanakan dan menjadi pedoman dalam pelaksanaan pendaftaran tanah masyarakat.



Menteri Agraria dan Tata Ruang/
Kepala Badan Pertanahan Nasional,

Ferry Mursyidan Baldan

Tembusan :'

Para Pejabat Eselon I Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional, di Jakarta.

SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :
NIK :
Agama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :

Dengan ini menyatakan bahwa saya dengan itikad baik menguasai sebidang tanah yang terletak di :

Jalan :
Desa/Kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten :
Kota :
Penggunaan :
Luas :

Batas-batas tanah

Utara :
Timur :
Selatan :
Barat :

Bahwa bidang tanah tersebut saya kuasai sejak tahunyang sampai saat ini saya kuasai secara terus menerus, tidak dijadikan jaminan sesuatu hutang, tidak dalam keadaan sengketa, bukan aset Pemerintah/Pemerintah Daerah, dan tidak berada dalam kawasan hutan. Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung jawab baik secara perdata maupun pidana, apabila di kemudian hari terdapat unsur-unsur yang tidak benar dalam pernyataan ini maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung jawab saya dan bersedia dituntut sesuai ketentuan hukum yang berlaku serta tidak akan melibatkan pihak lain dan saya bersedia sertipikat yang telah saya terima dibatalkan oleh pejabat yang berwenang.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dihadapan saksi-saksi :

1. Nama :
NIK :
Agama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :

2. Nama :
NIK :
Agama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :

Saksi-saksi

1. (.....)

2. (.....)

Dibuat di :, / /20
Yang Menyatakan,

Materai Rp. 6000

(.....)
Nama Jelas