



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

**PERATURAN PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR 12 TAHUN 1988**

**TENTANG**

**PERUSAHAAN UMUM ( PERUM ) PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN NASIONAL**

**Presiden Republik Indonesia,**

- Menimbang** : a. bahwa dengan di undangkannya Peraturan Pemerintah Nomor 3 Tahun 1983 tentang Tata Cara Pembinaan dan Pengawasan Perusahaan Jawatan (**PERJAN**) Perusahaan Umum (PERUM) dan Perusahaan Perseroan (PERSERO) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 1983, maka pengaturan Perusahaan Umum (PERUM) Pembangunan Perumahan Nasional yang didirikan dengan Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 1974 perlu disesuaikan;
- b. bahwa berhubung dengan hal tersebut pada huruf a diatas, dipandang perlu untuk mengatur kembali Perusahaan Umum (PERUM) Pembangunan Perumahan Nasional tersebut.
- Mengingat** : 1. Pasal 5 ayat (2) dan pasal 33 ayat (3) Undang-Undang Dasar 1945;
2. Undang-undang Nomor 19 Prp Tahun 1960 tentang Perusahaan Negara (Lembaran Negara Tahun 1960 Nomor 59, Tambahan Negara Nomor 1989);
3. Undang-undang Nomor 9 Tahun 1969 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1969 tentang Bentuk-bentuk Usaha Negara (Lembaran Negara Tahun 1969 Nomor 16, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2890) menjadi Undang-undang (Lembaran Negara Tahun 1969 Nomor 40, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2904);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 3 Tahun 1983 tentang Tata Cara Pembinaan dan Pengawasan Perusahaan Jawatan (PERJAN), Perusahaan Umum (PERUM) dan Perusahaan Perseroan (PERSERO) (Lembaran Negara Tahun 1983 Nomor 3, Tambahan Lembaga Negara Nomor 3246) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 1983 (Lembaga Negara Tahun 1983 Nomor 37)

**MEMUTUSKAN :**

**Menetapkan : PERATURAN PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA TENTANG PERUSAHAAN UMUM PEMBANGUNAN PERUMAHAN NASIONAL.**

**BAB I  
KETENTUAN UMUM**

**Pasal 1**

Dalam Peraturan Pemerintah ini yang dimaksud dengan :

1. Pemerintah adalah Pemerintah Republik Indonesia.
2. Presiden adalah Presiden Republik Indonesia.
3. Menteri adalah menteri yang bertanggung jawab dalam bidang Pekerjaan Umum.
4. Direktur Jenderal adalah Direktur Jenderal yang bertanggung jawab di bidang perumahan nasional di lingkungan Departemen Pekerjaan Umum.
5. Dewan Pengawas adalah Dewan Pengawas Perusahaan Umum (PERUM) Pembangunan Perumahan Nasional.
6. Perusahaan adalah Perusahaan Umum (PERUM) Pembangunan Perumahan Nasional disingkat menjadi "PERUM PERUMNAS".
7. Direksi adalah Direksi Perusahaan Umum (PERUM) Pembangunan Perumahan Nasional.
8. Direktur Utama adalah Direktur Utama Perusahaan Umum (PERUM) Pembangunan Perumahan Nasional.
9. Pegawai adalah pegawai pada Perusahaan Umum (PERUM) Pembangunan Perumahan Nasional.
10. Pembinaan adalah kegiatan untuk memberikan pedoman bagi Perusahaan dalam perencanaan, pengorganisasian, pelaksanaan dan pengendalian dengan maksud agar perusahaan dapat melaksanakan tugas dan fungsinya secara berdaya guna dan berhasil guna serta dapat berkembang dengan baik.
11. Pengawasan adalah seluruh proses kegiatan penilaian terhadap perusahaan dengan tujuan agar perusahaan dapat melaksanakan tugas dan fungsinya dengan baik dan berhasil mencapai tujuan yang telah ditetapkan.
12. Pemeriksaan adalah kegiatan untuk menilai perusahaan dengan cara membandingkan antara keadaan sebenarnya dengan keadaan yang seharusnya dilakukan, baik dalam bidang keuangan maupun dalam bidang teknis operasional.
13. Pengelolaan perusahaan adalah kegiatan perencanaan, pengorganisasian, pelaksanaan, dan pengendalian perusahaan sesuai dengan pembinaan yang digariskan oleh Menteri.

**BAB II  
PENDIRIAN PERUSAHAAN**

**Pasal 2**

Perusahaan yang didirikan dengan Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 1974 dilanjutkan berdirinya dan meneruskan usaha-usaha selanjutnya berdasarkan ketentuan-ketentuan di dalam Peraturan Pemerintah ini.

**BAB III  
ANGGARAN DASAR PERUSAHAAN**

**Bagian Pertama  
Umum**

**Pasal 3**

- 1) Perusahaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 adalah badan usaha berbentuk Perusahaan Umum yang diberi tugas dan wewenang untuk melaksanakan pembangunan perumahan rakyat dan prasarana lingkungan sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.
- 2) Perusahaan melakukan usaha-usahnya berdasarkan ketentuan-ketentuan dalam Peraturan Pemerintah ini dan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku.
- 3) Dengan tidak mengurangi ketentuan-ketentuan dalam Peraturan Pemerintah ini terhadap Perusahaan berlaku Hukum Indonesia.

**Bagian Kedua  
Tempat kedudukan**

**Pasal 4**

- 1) Perusahaan bertempat kedudukan dan berkantor pusat di Jakarta.
- 2) Perusahaan tempat kedudukan dan kantor pusat Perusahaan ditetapkan oleh Presiden atas usul Menteri.
- 3) Dalam rangka pengembangan, Perusahaan dapat mengadakan satuan organisasi pelaksana yang ditetapkan oleh Direksi setelah mendapat persetujuan Menteri.

**Bagian ketiga  
Sifat, Maksud dan Tujuan**

**Pasal 5**

- 1) Sifat usaha dari Perusahaan adalah menyediakan pelayanan bagi kemanfaatan umum dan sekaligus memupuk keuntungan berdasarkan prinsip pengelolaan Perusahaan.
- 2) Maksud didirikan Perusahaan adalah untuk menyelenggarakan kemanfaatan umum berupa kegiatan-kegiatan produktif dibidang pelaksanaan pembangunan perumahan rakyat beserta sarana dan prasarananya, dan melakukan pemupukan dana.
- 3) Tujuan Perusahaan melaksanakan kebijaksanaan dan program pemerintah di bidang pelaksana pembangunan perumahan rakyat beserta sarana dan prasarananya yang mampu mewujudkan lingkungan pemukiman sesuai dengan rencana pembangunan wilayah/kota.

**Bagian keempat  
Lapangan Usaha**

## **Pasal 6**

Dengan mengindahkan prinsip-prinsip ekonomi dan terjaminnya keselamatan kekayaan negara, Perusahaan menyelenggarakan usaha-usaha sebagai berikut :

- a. menyiapkan perencanaan proyek-proyek pembangunan perumahan rakyat dalam arti luas dan prasarana lingkungan;
- b. mengusahakan pembiayaan yang diperlukan dalam rangka pelaksanaan tugasnya;
- c. menyiapkan, melaksanakan dan mengendalikan pelaksanaan proyek-proyek pembangunan perumahan rakyat dan prasarana lingkungan yang mencakup penguasaan dan pematangan tanah, pembangunan perumahan, pembangunan prasarana lingkungan, perbaikan lingkungan serta kegiatan-kegiatan lainnya yang berhubungan dengan hal itu;
- d. mengelola tanah-tanah yang dikuasainya, dengan kewenangan untuk :
  - d.1. merencanakan peruntukkan dan penggunaan tanah yang bersangkutan;
  - d.2. menggunakan tanah tersebut untuk keperluan usahanya;
  - d.3. menyerahkan bagian-bagian daripada tanah tersebut berikut rumah/bangunannya dan/atau memindah-tangankan (menjual) tanah yang sudah dimatangkan berikut prasarana yang diperlukan kepada pihak ketiga;
- e. melaksanakan dan mengusahakan unit-unit produksi bahan bangunan dan usaha penunjang lainnya dalam rangka pelaksanaan tugas pokok perusahaan;
- f. melakukan hubungan kerja dan hal-hal lain yang diperlukan dalam rangka pelaksanaan tugasnya.

## **Pasal 7**

- 1) Untuk melaksanakan tugasnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6, perusahaan dapat menguasai tanah yang diperlukan dengan pengelolaan, hak guna bangunan, dan hak pakai menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- 2) Penyerahan/penggunaan tanah-tanah tersebut pada ayat (1) kepada pihak lain dilakukan dalam pelaksanaan rencana pengadaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (1) dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

## **Bagian kelima Modal**

### **Pasal 8**

- 1) Modal Perusahaan adalah kekayaan negara yang dipisahkan dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara dan tidak terbagi atas saham-saham.
- 2) Besarnya modal Perusahaan adalah sama dengan nilai seluruh kekayaan Negara yang telah tertanam dalam Perusahaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2, berdasarkan penetapan Menteri Keuangan sesuai dengan hasil perhitungan yang dilakukan bersama oleh Departemen Keuangan dan Departemen Pekerjaan Umum.
- 3) Setiap penambahan modal yang berasal dari kekayaan Negara yang dipisahkan dilakukan dengan Peraturan Pemerintah.
- 4) Perusahaan dapat menambah modalnya dengan dana yang dibentuk dan dipupuk secara intern menurut ketentuan dalam Pasal 54.

- 5) Perusahaan tidak mengadakan cadangan diam atau cadangan rahasia.
- 6) Semua alat-alat likuid (liquide) yang tidak segera diperlukan oleh Perusahaan disimpan dalam bank milik negara yang penunjukannya atas persetujuan Menteri

### **Pasal 9**

- 1) Pembelanjaan untuk investasi yang dilaksanakan oleh Perusahaan dapat berasal dari :
  - a. dana internPperusahaan;
  - b. penyertaan Negara melalui Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara;
  - c. pinjaman dari dalam dan/atau luar negeri
  - d. sumber-sumber lainnya yang sah.
- 2) Anggaran investasi diajukan dalam anggaran Perusahaan, sedangkan bilamana anggaran investasi diajukan pada masa tahun buku yang bersangkutan, maka anggaran investasi diajukan bersama dengan anggaran tahunan atau perubahan anggaran Perusahaan yang pengajuannya dilakukan sesuai dengan tata cara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 21.

### **Pasal 10**

- 1) Perusahaan dapat memperoleh dan menggunakan dana yang diperoleh untuk mengembangkan usahanya melalui pengeluaran obligasi atau alat-alat yang sah lainnya.
- 2) Pengeluaran obligasi atau alat-alat yang sah lainnya sebagaimana dimaksud dalam ayat (1), termasuk ketentuan-ketentuan yang berhubungan dengan itu, diatur dengan Peraturan Pemerintah.

### **Pasal 11**

Setiap kegiatan penyerahan, pindah-tanganan, pembebanan, penghapusan aktiva tetap, penerimaan pinjaman jangka menengah/panjang, pemberi pinjaman dalam bentuk dan cara apapun, tidak menagih lagi, menghapuskan dari pembukuan piutang dan persediaan barang dapat dilakukan oleh Direksi atas izin Menteri setelah Menteri mendapat persetujuan terlebih dahulu dari Menteri Keuangan.

### **Pasal 12**

Pembebanan tugas tambahan kepada Perusahaan diluar tugas pokoknya yang menimbulkan akibat keuangan terhadap anggaran Perusahaan ditetapkan oleh Menteri setelah mendapat persetujuan dari Menteri Keuangan.

## **Bagian Keenam Pimpinan, Pembinaan, Dan Pengelolaan**

### **Pasal 13**

Perusahaan dipimpin dan dikelola oleh Direksi yang terdiri dari seorang Direktur Utama dan sebanyak-banyaknya 4 (empat) orang Direktur sesuai dengan bidangnya.

### **Pasal 14**

- 1) Pembinaan terhadap Perusahaan dilakukan oleh Menteri, yang dalam pelaksanaannya dibantu oleh Direktur Jenderal berdasarkan ketentuan-ketentuan yang ditetapkan lebih lanjut oleh Menteri.
- 2) Direksi atau Direktur Utama untuk dan atas nama Direksi menerima petunjuk-petunjuk dari dan bertanggung jawab kepada Menteri tentang kebijaksanaan umum untuk menjalankan tugas-tugas pokok Perusahaan dan hal-hal lain yang dianggap perlu.
- 3) Pelaksanaan tanggung jawab administratif fungsional Perusahaan sebagai Badan Usaha Milik Negara terhadap pemerintah, dalam hal ini Menteri dan Menteri Keuangan, dilakukan oleh Direktur Utama atas nama Direksi.

### **Pasal 15**

Dengan memperhatikan ketentuan Pasal 14 ayat (1) dan ayat (2) maka sejauh menyangkut koordinasi pelaksanaan kebijaksanaan dibidang pembangunan perumahan rakyat, Direksi atau Direktur Utama juga memperhatikan petunjuk Menteri Negara Perumahan Rakyat.

### **Pasal 16**

Tugas dan wewenang Direksi adalah sebagai berikut :

- a. Memimpin, mengurus dan mengelola Perusahaan sesuai dengan maksud dan tujuan Perusahaan dengan senantiasa berusaha meningkatkan daya guna dan hasil guna dari Perusahaan;
- b. Menguasai, memelihara dan mengurus kekayaan Perusahaan;
- c. Mewakili Perusahaan didalam dan diluar pengadilan;
- d. Melaksanakan kebijaksanaan umum dalam mengurus Perusahaan yang telah digariskan oleh Menteri;
- e. Menetapkan kebijaksanaan Perusahaan sesuai dengan kebijaksanaan umum yang ditetapkan oleh Menteri;
- f. Menyiapkan pada waktunya rencana kerja tahunan Perusahaan lengkap dengan anggaran keuangan;
- g. Mengadakan dan memelihara tata buku dan administrasi Perusahaan sesuai dengan kelaziman yang berlaku bagi suatu perusahaan;
- h. Menyiapkan susunan organisasi Perusahaan lengkap dengan perincian tugasnya;
- i. Mengangkat dan memberhentikan pegawai sesuai dengan peraturan kepegawaian yang berlaku bagi Perusahaan;
- j. Menetapkan gaji, pensiun/jaminan hari tua dan penghasilan lain bagi pegawai serta mengatur semua hal kepegawaian lainnya dari pada pegawai, sesuai dengan ketentuan-ketentuan perundang-undangan yang berlaku.
- k. Memberi segala keterangan tentang keadaan dan jalannya Perusahaan baik dalam bentuk laporan tahunan, maupun laporan berkala menurut cara dan waktu yang ditentukan dalam Peraturan Pemerintah ini serta setiap kali diminta oleh Menteri;
- l. Menjalankan kewajiban-kewajiban lainnya berdasarkan petunjuk Menteri.

### **Pasal 17**

- 1) Dalam menjalankan tugas-tugas pokok Perusahaan :
  - a. Direktur Utama berhak dan berwenang bertindak atas nama Direksi;
  - b. Para Direktur berhak dan berwenang bertindak atas nama Direksi masing-masing untuk bidangnya dalam batas-batas yang ditentukan dalam peraturan tata tertib dan tata cara menjalankan pekerjaan Direksi.
- 2) Apabila Direktur Utama berhalangan tetap menjalankan pekerjaannya atau apabila jabatan itu terluang dan penggantinya belum diangkat atau belum memangku jabatannya, maka jabatan Direktur Utama dipangku oleh Direktur yang tertua dalam masa jabatan berdasarkan penunjukan sementara Menteri dan apabila Direktur dimaksud tidak ada atau berhalangan tetap, maka jabatan tersebut dipangku oleh Direktur lain berdasarkan penunjukan sementara Menteri keduanya dengan kekuasaan dan wewenang Direktur Utama.
- 3) Apabila semua anggota Direksi berhalangan tetap menjalankan pekerjaannya atau jabatan Direksi terluang seluruhnya dan belum diangkat penggantinya atau belum memangku jabatannya maka untuk sementara waktu pimpinan dan pengurusan perusahaan dijalankan oleh seorang pejabat Direksi yang ditunjuk oleh Menteri.
- 4) Dalam menjalankan tugas dan wewenang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 16 huruf c Direksi dapat melaksanakannya sendiri atau menyerahkan kekuasaan tersebut kepada :
  - a. Seorang atau beberapa orang anggota Direksi, atau
  - b. Seorang atau beberapa orang pegawai baik sendiri maupun bersama-sama, atau
  - c. Orang atau badan lain yang khusus ditunjuk untuk hal tersebut.
- 5) Tata tertib dan tata cara menjalankan pekerjaan Direksi sebagai mana dimaksud dalam ayat (1) diatur dalam peraturan yang ditetapkan oleh Direksi dengan persetujuan Menteri.
- 6) Gaji, Tunjangan, emolumen dan penghasilan lain dari para anggota Direksi ditetapkan oleh Menteri, dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan yang berlaku.

### **Pasal 18**

- 1) Anggota Direksi diangkat dan diberhentikan oleh Presiden atas usul Menteri setelah mendengar pertimbangan Menteri Keuangan.
- 2) Anggota Direksi diangkat untuk masa 5 (lima) tahun dan setelah masa jabatannya berakhir dapat diangkat kembali.
- 3) Dalam hal-hal tersebut dibawah ini, Presiden atas usul Menteri dapat memberhentikan seluruh atau salah seorang anggota Direksi meskipun masa jabatannya sebagaimana dimaksud dalam ayat (2) belum berakhir karena :
  - a. mutasi jabatan untuk kepentingan Perusahaan dan Negara;
  - b. atas permintaan sendiri;
  - c. melakukan tindakan atau sikap yang merugikan Perusahaan;
  - d. melakukan tindakan atau sikap yang bertentangan dengan kepentingan Negara;
  - e. cacat fisik atau mental yang mengakibatkan tidak dapat melaksanakan tugasnya;
  - f. meninggal dunia;
  - g. tidak cukup cakap atau ternyata tidak melaksanakan tugasnya dengan baik;

h. tidak melaksanakan ketentuan-ketentuan dalam anggaran dasar Perusahaan.

- 4) Pemberhentian karena alasan sebagaimana dimaksud dalam ayat (3) huruf c dan huruf d, jika merupakan suatu pelanggaran terhadap peraturan hukum pidana, merupakan pemberhentian tidak dengan hormat.
- 5) Sebelum pemberhentian karena alasan sebagaimana dimaksud dalam ayat (3) huruf c dan huruf d dilakukan, kepada anggota Direksi yang bersangkutan diberi kesempatan untuk membela diri secara tertulis yang ditujukan kepada Menteri yang harus dilaksanakan dalam waktu 1 (satu) bulan setelah anggota Direksi yang bersangkutan diberitahukan oleh Menteri tentang rencana pemberhentian itu.
- 6) Selama persoalan sebagaimana dimaksud dalam ayat (5) belum diputus, maka Menteri dapat memberhentikan untuk sementara waktu anggota Direksi yang bersangkutan. Jika dalam waktu 2 (dua) bulan setelah memberhentikan anggota Direksi yang bersangkutan berdasarkan ketentuan ayat 4 belum diperoleh keputusan mengenai pemberhentian anggota Direksi tersebut maka pemberhentian sementara itu menjadi batal dan anggota Direksi bersangkutan dapat segera menjalankan jabatannya lagi, kecuali bilamana untuk keputusan pemberhentian tersebut diperlukan keputusan pengadilan dalam hal itu harus diberitahukan kepada yang bersangkutan.

### **Pasal 19**

- 1) Anggota Direksi adalah Warga Negara Indonesia.
- 2) Anggota Direksi diangkat berdasarkan syarat-syarat kemampuan dan keahlian dalam bidang pengelolaan Perusahaan, memiliki pengetahuan dan pengalaman yang diperlukan untuk memimpin suatu Perusahaan yang bergerak dalam bidang pembangunan perumahan, mempunyai ahlak dan moral yang baik serta memenuhi syarat-syarat lainnya yang diperlukan untuk menunjang kemajuan perusahaan yang dipimpinnya.
- 3) Direksi mencurahkan pengabdian dan kemampuannya secara penuh pada tugas, kewajiban dan pencapaian tujuan diadakannya Perusahaan.

### **Pasal 20**

- 1) Antara para anggota Direksi tidak boleh ada hubungan keluarga sampai derajat ketiga baik menurut garis lurus maupun garis kesamping termasuk menantu dan ipar kecuali diizinkan Presiden.
- 2) Jika sesudah pengangkatan, mereka memiliki hubungan kekeluargaan yang terlarang itu maka untuk melanjutkan jabatannya diperlukan izin tertulis dari Presiden
- 3) Anggota Direksi tidak boleh mempunyai kepentingan pribadi baik langsung maupun tidak langsung dalam suatu perkumpulan/ perusahaan lain yang berusaha/bertujuan mencari laba.
- 4) Anggota Direksi tidak dibenarkan untuk memangku jabatan rangkap sebagaimana tersebut dibawah ini :



- a. Direktur Utama dan Direktur pada badan usaha milik negara lainnya atau perusahaan swasta, atau jabatan lain yang berhubungan dengan pengelolaan perusahaan;
- b. Jabatan struktur dan fungsional lainnya dalam instansi/lembaga Pemerintah Pusat/Daerah
- c. Jabatan-jabatan lainnya berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

## **Bagian Ketujuh Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan**

### **Pasal 21**

- 1) Selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan sebelum tahun buku mulai berlaku, Direksi mengirimkan rencana kerja dan anggaran Perusahaan yang meliputi anggaran investasi dan anggaran eksploitasi kepada Menteri untuk memperoleh pengesahannya berdasarkan penilaian bersama oleh Menteri dan Menteri Keuangan.
- 2) Kecuali apabila Menteri secara tertulis mengemukakan keberatan atau menolak kegiatan yang dimuat dalam rencana kerja dan anggaran Perusahaan sebelum menginjak tahun buku baru maka anggaran tersebut berlaku sepenuhnya.
- 3) Rencana kerja dan/atau anggaran tambahan atau perubahan anggaran yang tertera dalam tahun buku yang bersangkutan harus diajukan terlebih dahulu kepada Menteri, menurut cara dan waktu yang ditetapkan oleh Menteri, untuk memperoleh pengesahannya berdasarkan penilaian bersama oleh Menteri dan Menteri Keuangan.
- 4) Apabila dalam jangka waktu (3) bulan sesudah permintaan persetujuan sebagaimana dimaksud dalam ayat (3) diajukan oleh Menteri tidak diberikan keberatan secara tertulis maka perubahan rencana kerja dan anggaran tersebut dianggap telah disahkan.
- 5) Rencana kerja dan/atau anggaran Perusahaan yang telah disahkan merupakan landasan kerja dan menjadi tugas bagi Direksi untuk melaksanakan kegiatan yang tercantum didalamnya.

### **Pasal 22**

- 1) Semua pembiayaan dalam rangka pelaksanaan tugas Satuan Pengawasan Intern. Dewan Pengawas serta tenaga ahli, dibebankan kepada perusahaan dan secara jelas dianggarkan dalam anggaran Perusahaan.
- 2) Perusahaan dilarang membiayai pengeluaran yang dilakukan oleh Departemen/Instansi yang membina dan mengawasi Perusahaan dalam rangka pembinaan dan pengawasan Perusahaan

## **Bagian Kedelapan Sistem Akuntansi**

### **Pasal 23**

Tahun buku Perusahaan adalah tahun takwim, kecuali jika ditetapkan lain oleh Menteri.

### **Pasal 24**

- 1) Setiap perubahan baik yang diakibatkan oleh transaksi maupun oleh kejadian lain dalam perusahaan yang mempengaruhi aktiva, hutang, modal, biaya dan pendapatan harus dibukukan atas dasar sistem akuntansi yang dapat dipertanggungjawabkan.
- 2) Sistem akuntansi sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) disusun dan dilaksanakan oleh Direksi agar dapat berjalan dengan baik berdasarkan prinsip-prinsip pengendalian intern, terutama pemisahan fungsi pengurusan, pencatatan, penyimpanan, dan pengawasan.
- 3) Dalam rangka pemeriksaan, Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan menilai sistem yang ditetapkan sebagaimana dimaksud dalam ayat 2 dan bilamana perlu memberikan petunjuk serta saran penyempurnaan.

### **Bagian Kesembilan Pengawasan**

#### **Pasal 25**

- 1) Menteri melakukan pengawasan umum atas jalannya Perusahaan.
- 2) Pada Perusahaan dibentuk Dewan Pengawas yang bertanggung jawab kepada Menteri.
- 3) Dewan Pengawas bertugas untuk melaksanakan pengawasan terhadap pengelolaan Perusahaan termasuk pelaksanaan rencana kerja dan anggaran Perusahaan
- 4) Dewan Pengawas melaksanakan tugas, wewenang dan tanggung jawabnya sesuai dengan ketentuan-ketentuan yang berlaku terhadap Perusahaan dan menjalankan keputusan-keputusan dan petunjuk-petunjuk dari Menteri

#### **Pasal 26**

Dewan Pengawas dalam melaksanakan tugasnya berkewajiban :

- a. Memberikan pendapat dan saran kepada Menteri melalui Direktur Jenderal mengenai rencana kerja dan anggaran Perusahaan serta perubahan/pertambahan, laporan-laporan lainnya dari Direksi.
- b. Mengawasi pelaksanaan rencana dan anggaran Perusahaan serta menyampaikan hasil penilaiannya kepada Menteri dengan tembusan kepada Direksi dan Direktur Jenderal.
- c. Mengikuti perkembangan kegiatan Perusahaan dan hal Perusahaan menunjukkan gejala kemunduran, segera melaporkannya kepada Menteri dengan tembusan kepada Jenderal, dengan disertai saran mengenai langkah perbaikan yang harus ditempuh.

- d. Memberikan pendapat dan saran kepada Menteri dengan tembusan kepada Direktur Jenderal dan kepada Direksi mengenai setiap masalah lainnya yang dianggap penting bagi pengelolaan Perusahaan.
- e. Memberikan laporan kepada Menteri dan Menteri Keuangan secara berkala (triwulan dan tahunan) serta pada setiap waktu yang diperlukan mengenai perkembangan Perusahaan dan hasil pelaksanaan tugas Dewan Pengawas.
- f. Melakukan tugas-tugas pengawasan lain yang ditentukan oleh Menteri.

### **Pasal 27**

Dalam melaksanakan tugas pengawasan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 26 Dewan Pengawas wajib memperhatikan :

- a. Pedoman dan petunjuk-petunjuk Menteri dengan senantiasa memperhatikan efisiensi Perusahaan.
- b. Ketentuan dalam peraturan pendirian Perusahaan serta ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- c. Pemisahan tugas pengawasan dengan tugas pengurusan Perusahaan yang merupakan tugas dan tanggung jawab Direksi.

### **Pasal 28**

Dalam melaksanakan tugas dan kewajiban Dewan Pengawas mempunyai wewenang sebagai berikut :

- a. Melihat buku-buku dan surat-surat serta dokumen-dokumen lainnya memeriksa keadaan kas (untuk keperluan verifikasi) dan memeriksa kekayaan Perusahaan.
- b. Memasuki pekarangan-pekarangan, gedung-gedung, dan kantor-kantor yang dipergunakan Perusahaan.
- c. Meminta penjelasan-penjelasan dari pimpinan perusahaan mengenai segala persoalan yang menyangkut pengelolaan Perusahaan.
- d. Meminta Direksi dan/atau pejabat lainnya dengan sepengetahuan Direksi untuk menghadiri rapat Dewan Pengawas.
- e. Menghadiri rapat Direksi dan memberikan pandangan-pandangan terhadap hal-hal yang dibicarakan.
- f. Melakukan hal-hal lain yang dianggap perlu sebagaimana diatur dalam peraturan pendirian Perusahaan.

### **Pasal 29**

- 1) Dewan Pengawas mengadakan rapat sekurang-kurangnya 3 (tiga) bulan sekali dan sewaktu-waktu apabila diperlukan.
- 2) Dalam rapat sebagaimana dimaksud dalam ayat 1 dibicarakan hal-hal yang berhubungan dengan Perusahaan sesuai dengan tugas pokok, fungsi, dan hak serta kewajibannya.
- 3) Keputusan rapat Dewan Pengawas diambil atas dasar musyawarah untuk mufakat.
- 4) Untuk setiap rapat dibuat risalah rapat.

### **Pasal 30**

Untuk membantu kelancaran pelaksanaan tugas Dewan Pengawas, Menteri dapat mengangkat seorang Sekretaris atas beban Perusahaan.

### **Pasal 31**

- 1) Dewan pengawas sebagaimana dimaksud dalam Pasal 25 terdiri unsur-unsur Pejabat Departemen Pekerjaan Umum, Departemen Keuangan dan Departemen/Instansi lain yang kegiatannya berhubungan dengan Perusahaan atau Pejabat yang diusulkan oleh Menteri dengan memperhatikan pertimbangan Menteri Keuangan.
- 2) Salah seorang anggota Dewan Pengawas diangkat sebagai Ketua Dewan tersebut.

### **Pasal 32**

- 1) Anggota Dewan Pengawas diangkat dari tenaga yang mempunyai dedikasi, dipandang cakap, dan mempunyai kemampuan untuk menjalankan kebijaksanaan Menteri mengenai pembinaan dan pengawasan Perusahaan.
- 2) Disamping syarat sebagaimana dimaksud dalam ayat 1 anggota Dewan Pengawas tidak dibenarkan memiliki kepentingan yang bertentangan dengan atau mengganggu kepentingan Perusahaan

### **Pasal 33**

- 1) Anggota Dewan Pengawas berjumlah sekurang-kurangnya 2(dua) orang dan sebanyak-banyaknya 5 (lima) orang terdiri dari ketua dan anggota Dewan.
- 2) Ketua Dewan Pengawas yang mengkoordinasikan anggota Dewan Pengawas bertanggung jawab atas pelaksanaan pengawasan kepada Menteri dan/atau Menteri Keuangan.

### **Pasal 34**

- 1) Masa jabatan ketua dan anggota Dewan Pengawas ialah 3(tiga) tahun.
- 2) Anggota Dewan Pengawas setelah selesai masa jabatannya sebagaimana dimaksud dalam ayat 1 dapat diangkat kembali dengan tetap memperhatikan ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 33.

### **Pasal 35**

- 1) Pengangkatan dan pemberhentian anggota Dewan Pengawas dilakukan oleh Presiden atas usul Menteri setelah mendengar pertimbangan Menteri Keuangan.
- 2) Apabila Menteri berpendapat bahwa anggota-anggota atau salah seorang anggota Dewan Pengawas setelah menjabat beberapa waktu ternyata tidak atau tidak dapat

menjalankan tugasnya dengan baik, maka Menteri dapat mengusulkan pemberhentiannya kepada Presiden.

### **Pasal 36**

Jika dianggap perlu Dewan Pengawas dalam melaksanakan tugasnya dapat memperoleh tenaga ahli.

### **Pasal 37**

Anggota Dewan Pengawas tidak dibenarkan merangkap jabatan lain pada badan usaha swasta yang dapat menimbulkan pertentangan kepentingan secara langsung maupun tidak langsung dengan kepentingan Perusahaan.

### **Pasal 38**

- 1) Pengawas Intern Perusahaan dilakukan oleh Satuan Pengawasan Intern.
- 2) Satuan Pengawasan Intern dipimpin oleh seorang Kepala yang bertanggung jawab kepada Direktur Utama.

### **Pasal 39**

- 1) Satuan Pengawas Intern bertugas membantu Direktur Utama dalam mengadakan penilaian atas sistem pengendalian pengelolaan (manajemen) dan pelaksanaannya pada Perusahaan dan memberikan saran-saran perbaikannya.
- 2) Direksi menggunakan pendapat dan saran Satuan Pengawasan Intern sebagai bahan untuk melaksanakan penyempurnaan pengelolaan (manajemen) Perusahaan yang baik dan dapat dipertanggungjawabkan.

### **Pasal 40**

Dalam pelaksanaan tugasnya, Satuan Pengawasan Intern wajib menjaga kelancaran pelaksanaan tugas organisasi lainnya dalam Perusahaan sesuai dengan tugas dan tanggungjawabnya masing-masing.

### **Pasal 41**

Satuan Pengawasan Intern dapat memperoleh bantuan tenaga ahli.

### **Pasal 42**

Pimpinan Satuan Pengawasan Intern harus memiliki pendidikan dan/atau keahlian yang cukup memenuhi persyaratan sebagai Pengawas Intern, objektif dan berdedikasi tinggi.

### **Pasal 43**

Kepala Satuan Pengawas Intern diangkat dan diberhentikan oleh Direksi.

### **Pasal 44**

- 1) Kepala Badan Pengawas Keuangan dan Pembangunan melakukan pemeriksaan akuntansi atas laporan keuangan tahunan Perusahaan.
- 2) Pemeriksaan sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) dapat juga dilakukan oleh akuntansi Publik dengan ketentuan bahwa hasil pemeriksaannya disetujui Kepala Badan Pengawas Keuangan dan Pembangunan.
- 3) Dalam melaksanakan ketentuan sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) dapat pula dilakukan pemeriksaan operasional terhadap Perusahaan.

### **Pasal 45**

Hasil pemeriksaan tugas sebagaimana dimaksud dalam Pasal 44 disampaikan pula kepada Menteri, Menteri Keuangan, Direksi, dan Dewan Pengawas.

### **Pasal 46**

Dengan tidak mengurangi wewenang pengawasan sebagaimana dimaksud dalam pasal-pasal pada Bagian ini setiap Kepala Unit Organisasi dalam Perusahaan bertanggung jawab melakukan pengawasan melekat dalam lingkungan tugasnya masing-masing.

## **Bagian Kesepuluh Kepegawaian**

### **Pasal 47**

- 1) Untuk memperlancar tujuan perusahaan, perlu diciptakan adanya ketentraman, ketenangan serta kegairahan kerja dalam Perusahaan dengan memberikan penghargaan yang layak kepada semua pegawai sesuai prestasinya.
- 2) Kedudukan hukum, susunan jabatan, kepangkatan, pemberhentian, gaji, pensiun dan tunjangan bagi pegawai Perusahaan, diatur berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- 3) Penghasilan-penghasilan lain pegawai diatur tersendiri oleh Direksi setelah mendapat persetujuan Menteri

### **Pasal 48**

Direksi mengangkat dan memberhentikan pegawai/pekerja Perusahaan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku

### **Pasal 49**

- 1) Kepada pegawai Perusahaan diberikan pensiun berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku bagi pegawai Perusahaan.
- 2) Disamping pensiun kepada pegawai dapat diberikan jaminan hari tua lainnya yang diatur oleh Direksi setelah mendapat persetujuan dari Menteri.

## **Bagian Kesebelas Tanggung Jawab Pegawai dan Tuntutan Ganti Rugi**

### **Pasal 50**

- 1) Semua pegawai termasuk anggota Direksi dalam kedudukan selaku demikian yang tidak dibebani tugas penyimpanan uang, surat-surat berharga, dan barang-barang persediaan yang karena tindakan-tindakan melawan hukum atau karena melalaikan kewajiban dan tugas yang dibebankan kepada mereka dengan langsung atau tidak langsung telah menimbulkan kerugian bagi Perusahaan, diwajibkan mengganti kerugian tersebut.
- 2) Ketentuan-ketentuan tentang ganti rugi terhadap pegawai negeri berlaku sepenuhnya terhadap pegawai.
- 3) Semua pegawai yang diberi tugas penyimpanan, pembayaran atau penyerahan uang dan surat-surat berharga milik Perusahaan dan barang-barang persediaan milik Perusahaan yang disimpan dalam gudang atau tempat penyimpanan yang khusus dan semata-mata digunakan untuk keperluan itu, bertanggung jawab tentang pelaksanaan tugasnya kepada Badan Pemeriksa Keuangan.
- 4) Pegawai sebagaimana dimaksud dalam ayat (3) tidak perlu mengirimkan pertanggungjawaban mengenai cara mengurusnya kepada Badan Pemeriksa Keuangan. Tuntutan terhadap pegawai tersebut dilakukan menurut ketentuan yang ditetapkan bagi bendaharawan yang oleh Badan Pemeriksa Keuangan dibebaskan dari kewajiban pertanggungjawaban mengenai cara pengurusannya.
- 5) Semua surat bukti dan surat lainnya bagaimanapun sifatnya, yang termasuk bilangan tata buku dan administrasi Perusahaan, disimpan ditempat Perusahaan atau tempat lainnya yang ditunjuk oleh Menteri, kecuali jika untuk sementara dipindahkan ke Badan Pemeriksa Keuangan dalam hal dianggapnya perlu untuk kepentingan sesuatu pemeriksaan.
- 6) Untuk keperluan pemeriksaan bertalian dengan penetapan pajak dan pemeriksaan akuntansi pada umumnya surat bukti dan surat lainnya sebagaimana dimaksud dalam ayat (5) untuk sementara dapat dipindahkan ke Departemen Keuangan dan/atau Badan Pengawas Keuangan dan Pembangunan.

## **Bagian Keduabelas Pelaporan**

### **Pasal 51**

- 1) Untuk tiap tahun buku oleh Direksi disusun perhitungan tahunan yang terdiri dari neraca dan perhitungan laba rugi, neraca dan perhitungan laba rugi tersebut dikirim

Kepada Menteri dengan tembusan kepada Menteri Keuangan, Badan Pemeriksa Keuangan, Badan Pengawas Keuangan dan Pembangunan, Direktur Jenderal, dan Dewan Pengawas selambat-lambatnya 6 (enam) bulan sesudah tahun buku (berakhir) menurut cara yang ditetapkan oleh Menteri.

- 2) Cara penilaian pos dalam perhitungan tahunan harus disebutkan.
- 3) Jika dalam waktu 3 (tiga) bulan sesudah menerima perhitungan tahunan sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) oleh Menteri tidak diajukan keberatan tertulis, maka perhitungan tahunan itu dianggap telah disahkan.
- 4) Perhitungan tahunan disahkan oleh Menteri setelah dinilai bersama oleh Menteri dan Menteri keuangan berdasarkan hasil pemeriksaan Badan Pengawasan Keuangan dan pembangunan atau Badan yang ditunjuknya. Pengesahan dimaksud memberi pembebasan kepada Direksi terhadap segala sesuatunya yang termuat dalam perhitungan tahunan tersebut.
- 5) Direktur utama diwajibkan menyampaikan laporan triwulan dan laporan berkala lainnya sesuai dengan batas-batas jangka waktu yang ditetapkan berserta laporan lainnya menurut ketentuan Anggaran Dasar ini dan ketentuan peraturan perundang-undangan, kepada pejabat Instansi sebagaimana dimaksud dalam ayat (1).

#### **Pasal 52**

Hasil penilaian atas laporan keuangan triwulan dan tahunan serta laporan lainnya dari Perusahaan yang dilakukan oleh Direktur Jenderal disampaikan kepada Menteri dan Menteri Keuangan dalam batas waktu selambat-lambatnya 2 (dua) bulan setelah menerima laporan dari Direktur Utama.

#### **Pasal 53**

- 1) Laporan-laporan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 51 dan Pasal 52 disampaikan tepat pada waktunya.
- 2) Bentuk laporan pelaksanaan tugas sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) ditetapkan oleh Menteri Keuangan setelah mendengar pertimbangan Menteri.

#### **Bagian Ketigabelas Penggunaan Laba**

#### **Pasal 54**

- 1) Dari laba bersih yang telah disahkan menurut Pasal 51 disisihkan untuk :
  - a. Dana pembangunan Semesta sebesar 55% (lima puluh lima persen);
  - b. Cadangan umum sebesar 20% (dua puluh persen) hingga cadangan umum tersebut mencapai jumlah dua kali modal Perusahaan;
  - c. Cadangan tujuan sebesar 5% (lima persen)
  - d. Sisanya sebesar 20% (dua puluh persen ) dipergunakan untuk dana sosial, pendidikan, jasa produksi, dan sumbangan dana pensiun yang perincian perbandingan pembagiannya ditetapkan lebih lanjut oleh Menteri.



- 2) Apabila jumlah cadangan umum sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) huruf b telah tercapai, jumlah dari bagian laba bersih yang diperuntukkan untuk pemupukan cadangan umum tersebut, selanjutnya dapat dipergunakan untuk pemupukan dana bagi pembelanjaan perluasan kapasitas Perusahaan.
- 3) Sebelum cadangan umum sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) huruf b mencapai jumlah 2 (dua) kali modal Perusahaan, dengan persetujuan Menteri Keuangan atas usul Menteri, Direksi dapat menggunakan dana cadangan umum tersebut untuk kepentingan pembelanjaan perluasan kapasitas Perusahaan.
- 4) Cadangan tujuan sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) huruf c antara lain dipergunakan untuk pemupukan dana bagi pembelanjaan perluasan kapasitas Perusahaan.

### **Bagian Keempatbelas Pembubaran Perusahaan**

#### **Pasal 55**

- 1) Pembubaran Perusahaan dan penunjukan likuidatornya ditetapkan dengan Peraturan Pemerintah.
- 2) Semua kekayaan Perusahaan, setelah diadakan likuiditas menjadi milik Negara.
- 3) Pertanggungjawaban likuidasi oleh likuidatur dilakukan kepada Menteri yang memberi pembebasan tanggung jawab tentang pekerjaan yang telah diselesaikan olehnya.

### **BAB IV KETENTUAN PERALIHAN**

#### **Pasal 56**

Dengan berlakunya Peraturan Pemerintah ini, maka ketentuan-ketentuan pelaksanaan yang telah dikeluarkan berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 1974 masih tetap berlaku sepanjang tidak bertentangan dan belum diganti dengan ketentuan baru yang dikeluarkan berdasarkan Peraturan Pemerintah ini.

### **BAB V KETENTUAN PENUTUP**

#### **Pasal 57**

Dengan belakunya Peraturan Pemerintah ini, maka Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 1974 dinyatakan tidak berlaku lagi.

**Pasal 58**

Peraturan Pemerintah ini berlaku pada tanggal diundangkan

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Pemerintah ini dengan penempatannya dalam Lembaran Negara Republik Indonesia.

Ditetapkan di Jakarta  
Pada tanggal 25 Oktober 1988

**PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA**

ttd.

**S O E H A R T O**

Diundangkan di Jakarta  
Pada tanggal 25 Oktober 1988

**MENTERI SEKRETARIS NEGARA  
REPUBLIK INDONESIA**

ttd.

**M O E R D I O N O**