



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

**PERATURAN PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR 17 TAHUN 1963  
TENTANG  
POKOK - POKOK PELAKSANAAN PERATURAN PEMERINTAH PENGGANTI  
UNDANG-UNDANG PERUMAHAN**

**PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA,**

- Menimbang** : bahwa untuk melaksanakan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-undang No. 6 Tahun 1962 tentang Pokok-pokok Perumahan perlu diadakan peraturan pelaksanaannya;
- Mengingat** : Pasal 5 ayat 2 Undang-Undang Dasar 1945;

**MEMUTUSKAN :**

- Menetapkan** : **PERATURAN PEMERINTAH TENTANG POKOK-POKOK PELAKSANAAN PERATURAN PEMERINTAH PENGGANTI UNDANG-UNDANG PERUMAHAN.**

**Pasal 1.**

- (1) Untuk memperlancar pembangunan perumahan, Menteri Pekerjaan Umum dan Tenaga menyediakan pola dasar berupa contoh-contoh rumah yang sehat, nikmat, tahan lama dan memenuhi norma-norma kesusilaan.
- (2) Agar pembangunan perumahan dapat berjalan secara teratur Kepala Daerah mengumumkan secara luas rencana pembangunan kota/desa dengan menunjuk tanah-tanah yang disediakan guna pembangunan perumahan.

**Pasal 2.**

Kepala Daerah yang bersangkutan memberi ijin membangun serta fasilitas-fasilitas yang diperlukan bagi pembangunan perumahan menurut peraturan yang ditetapkan oleh Menteri Sosial.

**Pasal 3.**

Kepala Daerah tingkat I menetapkan harga sewa yang layak untuk daerahnya dengan mendengar pertimbangan Panitia Perumahan Setempat sesuai dengan pedoman yang akan diatur dalam Peraturan Pemerintah.

**Pasal 4.**

- (1) Semua kekuasaan serta wewenang Pemerintah Daerah Tingkat I dalam urusan perumahan berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 6 Tahun 1958 tentang penyerahan tugas urusan perumahan kepada Pemerintah Daerah tingkat I (Lembaran-Negara Tahun 1958 No. 10) tetap berlaku dan pelaksanaan selanjutnya sesuai dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-undang tentang Pokok-pokok Perumahan dan Peraturan Pemerintah ini.

- (2) Ditempat-tempat yang dipandang perlu Pemerintah Daerah dapat mendirikan Kantor Urusan Perumahan sebagai pembantu Kepala Daerah dalam melaksanakan tugasnya mengenai perumahan.
- (3) Kantor-kantor Urusan Perumahan yang telah diserahkan kepada Pemerintah Daerah dianggap telah didirikan semenjak berlakunya Peraturan Pemerintah ini.
- (4) Urusan Perumahan yang masih dipegang oleh penguasa Keadaan Bahaya Daerah diserahkan kepada Kepala Daerah, kecuali bila masih terdapat alasan-alasan termaktub dalam Undang-undang No. 23 Prp Tahun 1959 tentang Keadaan Bahaya (Lembaran-Negara Tahun 1959 No. 139).

#### **Pasal 5.**

- (1) Semua perumahan yang pemakaiannya sebelum berlakunya Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-undang tentang Pokok-pokok Perumahan menggunakan surat ijin Perumahan dari Kantor Urusan Perumahan Setempat untuk sementara waktu dikuasai oleh Kepala Daerah, terkecuali :
  - a. perumahan pemerintah/umum yang dipergunakan oleh Pemerintah sesuai dengan ketentuan-ketentuan dalam Burgerlijke Woning Regeling (Stbl. 1934 No. Jo Stbl. 1949 No. 338) ;
  - b. perumahan yang telah dikuasai oleh Negara atau Pemerintah Daerah.
- (2) Kepala Daerah dapat melanjutkan pemakaian perumahan yang dikuasainya tersebut pada ayat (1) diatas dengan surat ijin perumahan, sampai dianggap tidak diperlukan lagi.
- (3) Menteri Sosial memberi petunjuk dalam menetapkan waktu tidak berlakunya lagi pemakai perumahan sebagaimana dimaksud dalam ayat (2).

#### **Pasal 6.**

Peraturan Pemerintah ini mulai berlaku pada hari diundangkan.

Agar supaya setiap orang dapat mengetahuinya memerintahkan pengundangan Peraturan Pemerintah ini dengan penempatan dalam Lembaran Negara Republik Indonesia.

Ditetapkan di Jakarta  
Pada tanggal 26 April 1963.  
Presiden Republik Indonesia,

**SUKARNO.**

Diundangkan di Jakarta  
Pada tanggal 26 April 1963.  
Sekretaris Negara,

**MOHD. ICHSAN.**



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

**PENJELASAN  
ATAS  
PERATURAN PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR 17 TAHUN 1963  
TENTANG  
POKOK-POKOK PELAKSANAAN PERATURAN PEMERINTAH PENGGANTI  
UNDANG-UNDANG PERUMAHAN**

**UMUM**

Pemerintah menginsyafi sedalam-dalamnya, bahwa salah satu cara untuk mengatasi kesulitan perumahan dewasa ini ialah menambah jumlah perumahan yang ada dengan membuka kesempatan membangun seluas-luasnya bagi setiap warga negara dan badan-badan swata disamping pembangunan yang diselenggarakan pemerintah, serta memberikan kebebasan kepada sipemilik untuk menempati/mempergunakan rumah yang dibangun itu baik untuk dirinya sendiri maupun untuk orang lain.

Pemerintah Pusat maupun Daerah membatasi diri untuk sedikit mungkin mencampuri penunjukan/pemakaian perumahan tersebut karena pemerintah berpendapat bahwa selayaknyalah kepada sipembangun/sipemilik diberikan prioritas penempatannya, karena mereka ini dianggap turut membantu Pemerintah dalam usaha menyelesaikan persoalan dibidang perumahan dengan menambah jumlah perumahan yang tersedia.

Pemerintah berusaha meniadakan sistem pemberian Surat Ijin Perumahan yang terkenal dengan sebutan **S . I . P**.

Disamping mendekati tujuan melipat-gandakan jumlah perumahan sehingga persediaan kebutuhan akan perumahan menjadi seimbang, Kepala Daerah secara berangsur-angsur menyelesaikan persoalan-persoalan yang timbul akibat dipergunakannya sistim **S.I.P**. Mereka yang menempati perumahan dengan mempergunakan **S.I.P**. yang dikeluarkan oleh Kantor Uruasan Perumahan setempat dan untuk ini telah memperoleh persetujuan dan mengadakan hubungan sewa-menyewa dengan sipemilik dapat terus menempati perumahan tersebut sampai ditinggalkannya. Ini berarti bahwa ia tidak dapat diusir sewenang-wenang oleh sipemilik tetapi tidak pula berarti bahwa ia berhak menyerahkan pemakaian rumah yang didiaminya itu kepada orang lain tanpa persetujuan sipemilik.

**PASAL DEMI PASAL**

**Pasal 1**

Maksud Pemerintah mengumumkan secara luas rencana pembangunan kota dan desa serta menunjuk tanah-tanah kosong yang disediakan untuk pembangunan perumahan ialah agar setiap warga negara yang ingin membangun dapat memilih sendiri tanah kosong mana yang dikehendaki sesuai dengan rencana pembagian tanah yang tersedia sehingga dengan demikian sedapat mungkin dihindarkan pembanguan rumah-rumah liar diatas tanah-tanah yang dapat merugikan pemerintah maupun sipembangun itu sendiri.

**Pasal 2**

Dengan tidak mengurangi wewenang yang ada pada Daerah-daerah Swatantra, maka pemberian ijin membangun dan lain-lain harus didasarkan pada peraturan yang dimaksud dalam pasal ini.

### **Pasal 3**

Dalam menetapkan harga sewa yang layak itu, Kepala Daerah mendasarkan pada Peraturan Pemerintah yang dimaksud dalam pasal-pasal Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-undang Perumahan dengan memperhatikan kepentingan pemilik dan penyewa.

### **Pasal 4**

Peraturan Pemerintah ini tidak merubah hak dan wewenang Pemerintah Daerah yang telah menerima penyerahan tugas urusan perumahan berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 6 Tahun 1958 (Lembaran-Negara Tahun 1958 No. 10), dan dengan demikian Pemerintah Daerah dapat segera menyelesaikan segala persoalan perumahan dalam daerahnya sesuai dengan isi dan jiwa dari peraturan- peraturan baru ini.

### **Pasal 5**

Pengusaha Kepala Daerah ini dimaksudkan untuk memberi perlindungan kepada para penyewa yang mendiami perumahan dengan mempergunakan **S.I.P.** secara sah terhadap tindakan sewenang-wenang.

Untuk memberikan perlindungan kepada pihak yang ekonomi lemah, Kepala Daerah mengadakan penelitian tentang perlu tidaknya kelangsungan penggunaan **S.I.P.** dengan memperhatikan petunjuk-petunjuk Menteri Sosial.

Termasuk dalam Lembaran-Negara Tahun 1963 No. 25.

Diketahui :

Menteri/Pejabat Sekretaris Negara,

**A.W. SURJOADININGRAT (S.H**